
45
887 m²
47
871 m²
49
859 m²
51
880 m²
43
888 m²
41
801 m²
39
791 m²
37
789 m²
Sti
Trampesti
Boligvej
Tranbergvænget
Tranbergvænget
30
E55

NOTER:

Lokalplan nr. 241 og 241_1 er gældende i området.

Vigtigt: De viste placeringer af stikledninger er **vejledende**.
Yderligere oplysninger vedr. forsyningsledninger i form af kloak, vand, fjernvarme, el og bredbånd oplyses af ledningsejerne.

Regnvand håndteres delvist på terræn i åbne render og grøfter og i regnvandsledninger.

Kloak-, vand- og fjernvarmestik er ført ca. 1 m ind på grunden.

Der skal søges om vejadgang fra privat matrikel til offentlig vej ved Esbjerg Kommune.

De viste kabelskabe, gadelys, brønde m.v. skal respekteres.
Evt. flytning sker for grundejers regning, og skal godkendes af Esbjerg Kommune.

Hæk skal plantes minimum 30 cm fra vejskel.

Slidlag udlægges ca. 2 år efter afslutning af anlægsarbejder.

Private fællesveje, inkl. vejdræn og beplantning overdrages til grundejerforeningen.

Alle vandveje og regnvandsbassiner driftes af DIN Forsyning og Esbjerg Kommune.

SIGNATURER:

- Kørebane, asfalt
- Sti, asfalt
- Sti, grus
- Regnvandssystem - Trug
- Spildevand
- Regnvand
- Fjernvarme
- Vandledning
- Bløde ledninger
- Kabelskab (El)
- Gadebelysning
- Stibelysning
- Brønd

Rev.	Dato	Sign.	Bemærkning

Byggemodning Tranbergvænget 2025

Salgsplan

Projekt nr.:	2411
Dato:	18-09-2025
Tegnet af:	JASV
Kvalitetssikret af:	LIKPO

Tegnings nr.: 2411.800

Mål:

Esbjerg Kommune

Adr.:
Tlf.:
WEB: